П Р О Т О К О Л № пс-1

публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201.)

Место проведения публичных слушений: здание администрации Унароковского сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Ленина, 27.

Дата проведения: «28» декабря 2017 года

Время проведения: 14 – 00 часов

Участники публичных слушаний:

Скобелев Иван Иванович	глава Унароковского сельского поселения, председатель
Ивлиев Валерий Кимович	специалист по имущественным и земельным отношениям Унароковского сельского поселения, секретарь
Дроздова Ольга Сергеевна	начальник отдела экономики администрации Унароковского сельского поселения
Кисиль Оксана Анатольевна	главный бухгалтер Унароковского сельского поселения
Волосов Сергей Владимирович	председатель депутатской комиссии Совета Унароковского сельского поселения по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетики, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства и озеленения (по согласованию)
Савельев Александр Григорьевич	депутат Совета Унароковского сельского поселения (по согласованию)
Щербаков Юрий Викторович	депутат Совета Унароковского сельского поселения (по согласованию)
Антонова Татьяна Николаевна	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (по согласованию)

Основания для проведения слушаний:

Постановление администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района от 27 ноября 2017 года №155 «о назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект

планировки, проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201.)».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово главы Унароковскогоо сельского поселения о порядке проведения публичных слушаний по представленному для утверждения проекту планировки, проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний.

2. Доклад специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района об общих положениях и составе проекта планировки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201.

3. Выступления граждан по обсуждению проекта планировки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201. (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Открывает и ведет собрание глава Унароковского сельского поселения Мостовского района И.И. Скобелев.

И.И.Скобелев: Уважаемые жители Унароковского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносится проект планировки проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201. Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района от 27 ноября 2017 года №155 «о назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201.)». Экспозиция демонстрационных материалов проекта планировки проекта межевания организована в здании администрации Унароковского сельского поселения с 28.11.2017 года. Обсуждение проекта планировки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район

Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201 будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.
Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.
При этом продолжительность обсуждения вопроса проводиться следующим образом:
Доклад - до 20 минут;
Вопросы докладчику и ответы на них - до 10 минут;
Выступающие - до 5 минут;
Вопросы к выступающим и ответы на них -до 3-х минут;
Заключительное слово докладчика - до 5 минут;
Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию - до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного специалистом по имущественным и земельным отношениям администрации Унароковского сельского поселения по проекту планировки проекту межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201. По окончанию доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: **«за» - единогласно**, **«против» - нет, «воздержались» - нет.**

По второму вопросу слушали: специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района В.К.Ивлиева

В.К.Ивлиев: Разработка документации по планировке территории осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является

основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,

- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,

- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Архитектурно-планировочная структура проектируемого участка выполнена с учётом сложившихся улиц и дорог, а также застроенной территорией х. Славянский.

Основной задачей проекта планировки является формирование на данной территории новой жилой застройки, отвечающей всем современным требованиям, обеспеченной всеми необходимыми элементами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

При принятии архитектурно-планировочного решения учтены природные и планировочные особенности отдельных участков, сложившаяся структура землепользования, в том числе существующие отводы земельных участков.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: охранные зоны ЛЭП 0,4 кВ, водопровода, газопровода, водоохранная зона.

Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях составляет 15 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций под землей, а также даст возможность организовать систему ливневой канализации. В данном проекте линии регулирования застройки предусмотрены на расстоянии 5 метров от красных линий.

Председатель комиссии: Спасибо. Вопросы к докладчику есть? Нет. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201 состоявшимися.

2. Согласиться с проектом планировки проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201,

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:20:1107001:11, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Мостовский, с/о Унароковский, земли в границах АОЗТ «Славянское», секция 1, участок 201 опубликовать в установленные сроки в газете «Предгорье».

Председатель комиссии: Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания жилого микрорайона в станице Ярославской Ярославского сельского поселения Мостовского района закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 14 часов 45 минут.

Председатель комиссии И.И.Скобелев

Секретарь комиссии В.К.Ивлиев