

**АДМИНИСТРАЦИЯ УНАРОКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.12.2015 г. №152

село Унароково

|  |
| --- |
| **О внесении изменения в постановление администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района от 10 сентября 2012 года № 71 «Об утверждении перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия в Унароковском сельском поселении»** |

В целях реализации статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а так же в соответствии с приказом управления информатизации и связи Краснодарского края от 8 августа 2012 года № 60 «Об утверждении перечня документов (сведений), находящихся в распоряжении органов исполнительной власти, необходимых для предоставления государственных услуг Краснодарского края, предоставляемых в рамках межведомственного взаимодействия»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района 10 сентября 2012 года № 71 «Об утверждении перечня муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия в Унароковском сельском поселении», изложив приложение в новой редакции.

2. Общему отделу администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района (Соколова):

1)[обнародовать](garantF1://31532974.0) настоящего постановление;

2) разместить на [официальном сайте](garantF1://31400130.560) администрации Унароковского сельского поселения Мостовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального обнародования](garantF1://31532974.0).

Глава Унароковского

сельского поселения И.И.Скобелев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Унароковского сельского поселения

Мостовского района

от 31.12.2015 г.№ 152

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Унароковского сельского поселения

Мостовского района

от 10 сентября 2012 года № 71

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных услуг, предоставляемых юридическим и физическим лицам администрацией Унароковского сельского поселения Мостовского района с элементами межведомственного взаимодействия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной услуги | Перечень сведений (документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги | Ответственный орган (организация) за предоставление документов и (или) информации |
| **Услуги в сфере земельных и имущественных отношений** | | | |
| 1 | Постановка граждан, имеющих трех и более детей, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление им земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации |
| Сведения из Государственного кадастра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки в границах Унароковского сельского поселения | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации |
| Сведения из похозяйственных книг о наличии (отсутствии) у заявителя, другого (других) родителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Унароковского сельского поселения | Администрация Унароковского сельского поселения Мостовского района |
| 2 | Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства | Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у заявителя и другого (других) родителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Краснодарского края | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации |
| Сведения из похозяйственных книг о наличии (отсутствии) у заявителя, другого (других) родителя зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории Унароковского сельского поселения | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| **Услуги в сфере градостроительства** | | | |
| 3 | Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства | Правоустанавливающие документы на земельный участок | Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю |
| Градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Администрация муниципального образования Мостовский район (в случае если документ разрабатывался до 2009 года) |
| Разрешение на строительство | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Администрация муниципального образования Мостовский район (в случае если разрешение выдавалось до 2009 года) |
| Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного  Кодекса РФ | Государственная инспекция строительного надзора по Краснодарскому краю |
| Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Уполномоченные организации |
| Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. | «Крайтехинвентаризация», «Ростехинвентаризация» |
| 4 | Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства | Правоустанавливающие документы на земельный участок | Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю |
| Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории | Уполномоченный орган местного самоуправления |
| Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | Уполномоченный орган местного самоуправления |
| 5 | Выдача градостроительных планов земельных участков | Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Органы и организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных сетей |
| Технический паспорт | Органы технической инвентаризации (филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Краснодарскому краю, ГУП КК "Краевая техническая инвентаризация" или иные БТИ); |
| Кадастровая выписка о земельном участке | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю |
| Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства | Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю |
| Топографическая съемка территории земельного участка на бумажном или электронном носителе в М 1:500, выполненная организацией, имеющей свидетельство о допуске к данному виду изыскательских работ, выданное саморегулируемой организацией, с отметкой о принятии для размещения в ИСОГД | Специализированные организации, имеющие свидетельство о допуске к данному виду изыскательских работ |
| Заключение управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) департамента культуры Краснодарского края | Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) департамента культуры Краснодарского края |
| **Социальное обслуживание** | | | |
| 6 | Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Документы органов по регистрации прав на имущество и органов технической инвентаризации, подтверждающие правовые основания владения заявителем и (или) членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) подлежащим налогообложению недвижимым имуществом на праве собственности | Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации |
| Выписка из лицевого счета жилого помещения по месту жительства гражданина и членов его семьи по форме, установленной органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| Уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении, выданное в порядке и по форме, которые установлены органом исполнительной власти Краснодарского края в области жилищно-коммунального хозяйства | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| 7 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Выписка из лицевого счета жилого помещения, принадлежащего и (или) принадлежавшего в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, и (или) гражданам, зарегистрированным по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, фактически занимаемого в течение последних пяти лет гражданином или членами его семьи, и (или) гражданами, зарегистрированными по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, составленная не ранее чем за два месяца до даты представления в уполномоченный орган по учету | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы гражданина и (или) членов его семьи, и (или) граждан, зарегистрированных по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, на жилое(ые) помещение(я) и (или) земельный(ые) участок(и), выделенный(ые) для строительства жилого(ых) дома(ов), в том числе и на жилые помещения, в которых указанные гражданине не проживают | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| Технический паспорт жилого помещения по месту регистрации или по месту проживания, установленному вступившим в силу решением суда, гражданина и членов его семьи и (или) технический(е) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, и (или) гражданам, зарегистрированным по месту жительства совместно с гражданином(ами) и членами его семьи, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда, составленный не ранее пяти лет до даты обращения гражданина, либо имеющем отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение указанных пяти лет, независимо от даты его составления | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания (при наличии) | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| 8 | Внесение изменений в учетные данные граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Выписка из лицевого счета жилого помещения, принадлежащего и (или) принадлежавшего в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, фактически занимаемого в течение последних пяти лет гражданином или членами его семьи, составленная не ранее чем за два месяца до даты представления в уполномоченный орган по учету | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| Справки о наличии (отсутствии) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве жилого(ых) помещения и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за 2 месяца до даты представления на всех членов семьи (2 экземпляра подлинные), из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда (ГУП КК "Крайтехинвентаризация"), и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю) | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство** | | | |
| 9 | Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры | Уполномоченный государственный орган охраны объектов культурного наследия Краснодарского края |
| 10 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение | Правоустанавливающие документы на переводимое помещение | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) | Краснодарский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации по Краснодарскому краю" |
| 11 | Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Выписка из Реестра муниципальной собственности поселения | Администрация Унароковского сельского поселения |
| 12 | Выдача порубочного билета на территории муниципального образования | Градостроительный план земельного участка | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Администрация муниципального образования Мостовский район (в случае если документ разрабатывался до 2009 года) |
| 13 | Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма | Справка о составе семьи | Администрация Унароковского сельского поселения |
| Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор), либо документ, являющийся основанием вселения (ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.) | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| Решение органа местного самоуправления о признании граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Администрация Унароковского  сельского поселения |
| Решение органа местного самоуправления о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | Администрация Унароковского сельского поселения |

Заместитель главы администрации

Унароковского сельского поселения О.А.Орлова